



MULDER OBDAM STELT ZICH VOOR

Mulder Obdam is een innoverende, ontwikkelende bouwer. Met bijna 200 medewerkers is zij overwegend werkzaam in de westelijke randstad. Opdrachtgevers zijn overheid, semi-overheid, woningbouwcorporaties, ondernemingen en particulieren. Mulder Obdam heeft vestigingen in Obdam, Heemskerk en Amsterdam.

In denken en doen manifesteert Mulder Obdam zich als maatschappelijk betrokken ondernemer. Mulder Obdam heeft oog voor mens, milieu en maatschappij. Duurzaamheid staat hoog in ons vaandel.

Toekomst en visie

Onder het motto 'Vertrouwen is bouwen' presenteert Mulder Obdam zich als innovatieve en ontwikkelende bouwer. Zij biedt haar opdrachtgevers een hoge kwaliteitsnorm, een moderne vertrouwensvolle vorm van samenwerken en een reële prijs.

De open sfeer, het respect en het vertrouwen binnen Mulder Obdam is tekenend voor de wijze waarop zij haar projecten gestalte geeft. Alleen door een goede open communicatie met alle betrokkenen kan een eindproduct gerealiseerd worden waarbij iedereen zich goed voelt. Ontwikkelen, bouwen en innoveren zijn positieve processen. Mulder Obdam onderstreept dat in de uitvoering. Dat alles uit zich in degelijke en duurzame bouwprojecten in een prima prijs-kwaliteitverhouding.

Bouwen

De orderportefeuille van Mulder Obdam is zeer gevarieerd. Van kleinschalige bouw- en verbouwingsprojecten tot grote multidisciplinaire bouwontwikkelingen. Bij iedere opdracht staan betrokkenheid, kwaliteit en een goede prijs centraal.

Ontwikkelen

Ontwikkeling is in de loop der jaren steeds omvangrijker geworden. Veelal op eigen initiatief ontwikkelt Mulder Obdam projecten waarbij nauw wordt samengewerkt met gemeenten, architecten en makelaars.

Innoveren

Onderstaand treft u een opsomming aan van de innovaties in de bouwbranche die Mulder Obdam in de afgelopen tijd geïnitieerd heeft.

Inschuifwoning

Binnen een maand een volledig gerenoveerde woning, dat is het principe van de Inschuifwoning, een nieuw bouwconcept dat door ons werd bedacht, uitgewerkt en gelanceerd. Wij werken hierbij samen met 8 andere bedrijven in de bouwsector.

De Inschuifwoning is gebaseerd op het principe 'lean bouwen', een werkwijze waarbij een zeer strakke en uitgedachte planning leidend is en daardoor aanzienlijke kosten- en tijdbesparing kan worden bereikt. Het daarbij gekozen materiaalgebruik en de bouwmethode zijn mede de basis voor dit concept.

Renovatieprojecten in buurten en wijken betekenen een enorme impuls voor de leefbaarheid met de introductie van het nieuwe bouwsysteem. De Inschuifwoning biedt een



goed perspectief voor woningen uit de jaren 50 en 60 die veelal voorzien zijn van houten vloeren en een dito zolder. Gewerkt wordt met veel onderdelen die reeds in de fabriek op maat zijn gemaakt. Dat bespaart veel afval. Verwacht wordt dat een gemiddelde nieuw te bouwen woning niet meer dan 1 kuub afval oplevert. Het is zelfs binnenkort mogelijk de woning in de meest duurzame variant (tegen geringe meerkosten) van energielabel E naar label A+ en wellicht zelfs A++ te tillen. Op dat vlak worden de mogelijkheden (zonne-energie en warmte-kracht koppeling) momenteel beoordeeld. Daarmee komt de Inschuiwoning ook binnen het bereik van diverse subsidieregelingen.

'Lean' bouwen

Mulder Obdam is gespecialiseerd in 'Lean' bouwen. Zo worden hoogwaardige bouwwerken gerealiseerd, kosten bespaard en wordt verspilling binnen de perken gehouden.

Onderzoek heeft uitgewezen dat ongeveer 75 procent van de bouwkosten niets te maken heeft met het product dat uiteindelijk wordt verkocht. Om dat percentage terug te dringen, maakte Mulder Obdam zich het 'Lean' bouwen eigen. Deze nieuwe, mensgerichte werkwijze vraagt van medewerkers, toeleveranciers en partners betrokkenheid en bereidheid tot samenwerking. Communicatie is daarbij essentieel.

Een van de instrumenten voor 'Lean' bouwen is het digitaal plannen en bijhouden van bouwplanningen. In samenwerking met Deputy IT heeft Mulder Obdam hiervoor een software applicatie ontwikkeld die inmiddels voor tal van projecten (zowel nieuwbouw als renovatie) is gebruikt.

Mijn Eigen gerijde huis

Samen met MIN 2 Bouwkunst ontwikkelde Mulder Obdam een woning die met de bewoners "mee kan groeien". In de diverse levensfasen die de mens doorloopt, zijn er andere behoeften op het gebied van wonen. Mijn Eigen gerijde huis voorziet in deze veranderende behoeften doordat er reeds bij de bouw rekening is gehouden met eventuele op- of aanbouw. Mijn Eigen gerijde huis kan feitelijk overal gesitueerd worden, zowel in landelijke gemeenten als in de grotere steden. De basis is twintig woningen, maar een blok van twee is al realiseerbaar. Dit concept geeft alle gemeenten de mogelijkheid jonge mensen een betaalbare woning aan te bieden. Ook in de stad is Mijn Eigen gerijde huis een uitkomst. Goedkope starterswoningen staan vaak in (doorstroom)buurten waar weinig sociale samenhang heerst. Mijn Eigen gerijde huis groeit mee met de bewoner en zorgt ervoor dat mensen langer in een buurt blijven wonen. Mijn Eigen gerijde huis staat wel in een rij, maar heeft dankzij de grote keuzemogelijkheden een eigenzinnig karakter.

Certificering

Mulder Obdam is in het bezit van de ISO, VCA, FSC en Klantgericht Bouwen certificaten en is erkend leerbedrijf.