

Wie wij zijn

Woningbedrijf Velsen is met 6800 woningen de grootste verhuurder in de gemeente Velsen. Als woningcorporatie werken wij aan goed wonen voor een brede doelgroep, met name voor mensen in een kwetsbare positie.

Wij hebben veel naoorlogse woningen. Daarom hebben wij een omvangrijk nieuwbouwprogramma voor meer variatie in het woningaanbod. Wij zijn ook volop aan de slag de bestaande woningen energiezuiniger te maken.

In nauwe samenwerking met ZonEnergie voorzien wij onze nieuwbouw van warmte-koude-opslag en zonnecollectoren. In de bestaande bouw zijn wij al een eind op dreef, maar er is nog veel werk te doen. Wij streven twee doelen na: de woonlasten voor onze huurders beperken en onze milieudoelstellingen halen.

Woningbedrijf Velsen werkt graag en vaak met stagiaires en afstudeerders. Voor de studierichting HTS-installatietechniek hebben wij ook nu weer een voor u heel interessant en voor ons zeer relevant onderwerp voor een afstudeeropdracht.

Onderwerp afstudeeropdracht

Effectieve investeringen in energiebesparing bij Woningbedrijf Velsen

Toelichting: wij hebben de laatste tijd een aantal investeringen gedaan en wij moeten nog meer investeringen doen op dit gebied. Daarmee hebben wij twee deelopdrachten:

- 1 **Effect meten van gerealiseerde investeringen.** Dit betreft zowel de kosten voor de huurder, verhuurder, als het gerealiseerd verbruik (is tevens milieurendement) en de tevredenheid van de huurders (met stookkosten, comfort).
 - Individuele verbruiksmetertjes op de radiatoren in een aantal driehoog flats
 - Individuele cv's in 63 woningen (driehoog flats)
 - Blokverwarming in plaats van wijkverwarming bij driehoog flats
 - Warmwatervoorziening (middel)hoogbouw met zonneboilers
- 2 **Advies geven voor komende investeringen** (mede op grond van bovenstaande evaluaties):
 - Grote ketels voor wijkverwarming en een aantal terreinleidingen zijn aan vervanging toe. Bekijk alternatieven, bijvoorbeeld de huidige systemen vervangen of kleinere ketels bij de bouwblokken en/of individuele cv's en/of inschakeling van alternatieve technieken.

Vragen?

Wij zijn aanwezig op het mix-match event op 24 november. Voor nadere informatie, neem contact op met Jos van Amerongen, tel (0255) 56 62 98, j.van.amerongen@wbvelsen.nl

